



**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «ЖК 9» договора управления по дому:
Яничкин проезд, д.12, корпус 9 за 2025 год.**

Наименование параметра	Ед.из мерен ия рения	Наименование показателя			Дополнительное описание
Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	25.03.2026		
Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2025		
Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2025		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	158 631,31		
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 680 240,72		
- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 680 240,72		
- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0		
- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	0		
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 666 163,61		
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1 666 163,61		
- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0		
- субсидий	руб.	Получено субсидий	0		
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0		

	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления		0	
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков		0	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		172 708,42	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).						
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание и ремонт жилого фонда		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 072 617,05		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))						
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на единицу измерения (рублей в месяц)	Годовая фактическая стоимость работ(услуг), руб.	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб./ м2	по графику	1,79	52 482,63	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб./ м2	по графику	0,57	22 091,81	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб./ м2	по графику	3,75	168 968,32	
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	руб./ м2	по графику	9,5	324 493,46	
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб./ м2	по графику	4,25	81 612,98	
	Работы по обеспечению устранения аварий	руб./ м2	по графику	4,94	59 132,68	

Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб./ м2	по графику	5,4	181 531,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб./ м2	по графику	9,97	258 760,67
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория	руб./ м2	по графику	13,22	361 901,69
Услуги по управлению	руб./ м2	по графику	10,99	561 641,17

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	7	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	2	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	5	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	275 134,85	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	

	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		343 759,84	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*						
	Вид коммунальной услуги		Водоотведение	Отопление	Подогрев воды для ГВС	Обращение с ТКО
	Единица измерения		м3	Гкал	Гкал	м3
	Общий объем потребления		3 564,47	269,536	94,051	137,019
	Начислено потребителям	руб.	207 991,05	824 162,37	290 277,43	159 252,45
	Оплачено потребителями	руб.	207 659,82	762 771,41	287 387,14	155 697,45
	Задолженность потребителей	руб.	23 464,23	157 826,07	37 938,40	16 228,13
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 280 615,57	5 017 740,92	2 421 566,72	925 837,02
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 365 606,58	4 795 788,83	2 055 338,06	915 865,74
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 082,89	174 718,44	132 598,24	13 006,50
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0
	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Холодное водоснабжение для нужд ГВС	
	Единица измерения		кВт*ч	м3	м3	
	Общий объем потребления		114 044,27	2 268,454	1 594,926	
	Начислено потребителям	руб.	709 486,23	128 593,4	90 558,10	
	Оплачено потребителями	руб.	688 731,86	128 424,12	89 424,32	
	Задолженность потребителей	руб.	83 425,07	13 279,84	11 598,10	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 213 186,16	796 382,55	488 458,28	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 188 675,23	816 458,38	466 259,05	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	66 030,08	10 704,18	6 876,01	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		7
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		7
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам		5
52	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений		0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		873 556,70

Генеральный директор
 ООО «ЖК 9»



