

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «ЖК 9» договора управления по дому:
Яничкин проезд, д.12, корп.9 за 2020 год.**

Наименование параметра	Ед.изме рения рения	Наименование показателя		Дополнительное описание
Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	25.03.2021	
Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	198 518,50	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 680 092,64	
- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 680 092,64	
- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0	
- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	0	
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 540 451,10	
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1 375 739,69	

- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	164 711,41	
- субсидий	руб.	Получено субсидий	0	
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0	
- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	0	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	502 871,45	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание и ремонт жилого фонда	
Головая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Головая фактическая стоимость работ (услуг)	1 893 870,97	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единиц измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на единицу измерения (рублей в месяц)	Головая фактическая стоимость работ(услуг), руб
Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб/м2	по графику	1,79	50 888,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб/м2	по графику	0,57	21 420,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб/м2	по графику	3,75	188 480,43

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	руб/м2	по графику	9,5	327 009,47
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб/м2	по графику	4,25	82 084,98
Работы по обеспечению устранения аварий	руб/м2	по графику	4,94	61 047,85
Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб/м2	по графику	5,4	153 441,67
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2	по графику	9,97	224 694,77
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория	руб/м2	по графику	13,22	288 755,96
Услуги по управлению	руб/м2	по графику	10,99	496 047,09

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0	

Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		168 940,14	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		360 529,74	

Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

Вид коммунальной услуги	Водоотведение	Отопление	Подогрев воды для ГВС	Обращение с ТКО
Единица измерения	м3	Гкал	Гкал	м3
Общий объем потребления	2 698,689	249,78	62,944	90,264
Начислено потребителям	111 819,02	614 934,89	150 522,25	79 065,04
Оплачено потребителями	102 306,88	508 777,98	152 560,0	62 912,31
Задолженность потребителей	17 820,47	213 247,02	18 740,41	10 330,78
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 826 303,27	3 940 582,98	1 948 756,0	527 659,13
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 752 572,65	4 079 499,64	1 096 707,22	507 425,18
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 19 766,22	213 011,7	132 191,3	7 501,46
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0	0	0	0
Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Холодное водоснабжение для нужд ГВС	
Единица измерения	кВт*ч	м3	м3	
Общий объем потребления	82 988,255	1 684,197	1 014,492	
Начислено потребителям	314 627,80	79 411,94	46 539,73	
Оплачено потребителями	262 008,64	69 342,83	47 422,43	
Задолженность потребителей	руб. 83 042,12	13 224,76	4 124,18	

Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	2 416 940,85	588 835,78	343 714,0	
Коммунального ресурса					
Оплачено поставщику (поставщикам)	руб.	2 368 187,81	581 878,59	290 820,17	
Коммунального ресурса					
Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	42 147,03	13 706,59	8 206,23	
Коммунального ресурса					
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0	0	0	
Коммунального ресурса					

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0	

Генеральный директор
ООО «ЖК 9»

Д. Е. Евтеев

