



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «ЖК 9» договора управления по дому:  
Днишкин проезд, д.12, корпус 7 за 2024 год.

| Наименование параметра                                                                                                                | Ед.изме<br>рения | Наименование показателя                                                 |            | Дополнительное описание |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|
| Дата заполнения/<br>внесения изменений                                                                                                | -                | Дата заполнения/<br>внесения изменений                                  | 24.03.2025 |                         |
| Дата начала отчетного периода                                                                                                         | -                | Дата начала отчетного<br>периода                                        | 01.01.2024 |                         |
| Дата конца отчетного периода                                                                                                          | -                | Дата конца отчетного<br>периода                                         | 31.12.2024 |                         |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме |                  |                                                                         |            |                         |
| Авансовые платежи потребителей<br>(на начало периода)                                                                                 | руб.             | Авансовые платежи<br>потребителей (на начало<br>периода)                | 0          |                         |
| Переходящие остатки денежных<br>средств (на начало периода)                                                                           | руб.             | Переходящие остатки<br>денежных средств (на<br>начало периода)          | 0          |                         |
| Задолженность потребителей (на<br>начало периода)                                                                                     | руб.             | Задолженность<br>потребителей (на начало<br>периода)                    | 104 793,90 |                         |
| Начислено за услуги (работы) по<br>содержанию и текущему ремонту,<br>в том числе:                                                     | руб.             | Начислено за услуги<br>(работы) по содержанию и<br>текущему ремонту     | 877 318,92 |                         |
| - за содержание дома                                                                                                                  | руб.             | Начислено за содержание<br>дома                                         | 877 318,92 |                         |
| - за текущий ремонт                                                                                                                   | руб.             | Начислено за текущий<br>ремонт                                          | 0          |                         |
| - за услуги управления                                                                                                                | руб.             | Начислено за услуги<br>управления                                       | 0          |                         |
| Получено денежных средств, в том<br>числе                                                                                             | руб.             | Получено денежных средств                                               | 831 881,98 |                         |
| - денежных средств от<br>собственников/<br>нанимателей помещений                                                                      | руб.             | Получено денежных средств<br>от собственников/<br>нанимателей помещений | 831 881,98 |                         |
| - целевых взносов от<br>собственников/<br>нанимателей помещений                                                                       | руб.             | Получено целевых взносов<br>от собственников/<br>нанимателей помещений  | 0          |                         |
| - субсидий                                                                                                                            | руб.             | Получено субсидий                                                       | 0          |                         |

|                                                         |      |                                                             |            |  |
|---------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------|------------|--|
| - денежных средств от использования общего имущества    | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 0          |  |
| - прочие поступления                                    | руб. | Прочие поступления                                          | 0          |  |
| Всего денежных средств с учетом остатков                | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков                    | 0          |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)           | 0          |  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)     | 0          |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)           | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)               | 150 230,84 |  |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

|                                             |      |                                             |                                  |  |
|---------------------------------------------|------|---------------------------------------------|----------------------------------|--|
| Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Содержание и ремонт жилого фонда |  |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1 091 337,56                     |  |

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))**

|                                                                                                                                                      |                   |                                                 |                                                 |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                  | Единица измерения | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Стоимость на единицу измерения (рублей в месяц) | Годовая фактическая стоимость работ(услуг), руб. |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома                                  | руб./м2           | по графику                                      | 1,79                                            | 29 203,03                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов                                            | руб./м2           | по графику                                      | 0,57                                            | 12 292,60                                        |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования                                                                               | руб./м2           | по графику                                      | 3,75                                            | 117 136,29                                       |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | руб./м2           | по графику                                      | 9,5                                             | 180 421,91                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                            |         |            |  |       |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|--|-------|------------|
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                     | руб./м2 | по графику |  | 4,25  | 42 568,30  |
| Работы по обеспечению устранения аварий                                                                                                                                                                                                    | руб./м2 | по графику |  | 4,94  | 30 842,86  |
| Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов                                                                                                                                                                       | руб./м2 | по графику |  | 5,4   | 77 734,63  |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                  | руб./м2 | по графику |  | 9,97  | 127 298,25 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория | руб./м2 | по графику |  | 13,22 | 177 503,46 |
| Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                       | руб./м2 | по графику |  | 10,99 | 296 336,23 |

| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) |      |                                                          |  |            |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------|--|------------|--|
| Количество поступивших претензий                                               | ед.  | Количество поступивших претензий                         |  | 0          |  |
| Количество удовлетворенных претензий                                           | ед.  | Количество удовлетворенных претензий                     |  | 0          |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                        | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  |  | 0          |  |
| Сумма произведенного перерасчета                                               | руб. | Сумма произведенного перерасчета                         |  | 0          |  |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам                       |      |                                                          |  |            |  |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                             | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       |  | 0          |  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                       | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) |  | 0          |  |
| Задолженность потребителей (на начало периода)                                 | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода)           |  | 187 606,18 |  |

|                                                         |      |                                                         |            |  |
|---------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|------------|--|
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | 0          |  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0          |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)           | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)           | 140 585,51 |  |

**Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)\***

| Вид коммунальной услуги                                                          |      | <i>Водоотведение</i>    | <i>Отопление</i>              | <i>Подогрев воды для ГВС</i>               | <i>Обращение с ТКО</i> |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|------------------------|
| Единица измерения                                                                |      | м3                      | Гкал                          | Гкал                                       | м3                     |
| Общий объем потребления                                                          |      | 1 990,090               | 152,468                       | 48,971                                     | 65,806                 |
| Начислено потребителям                                                           | руб. | 104 056,04              | 428 837,94                    | 139 587,58                                 | 70 206,75              |
| Оплачено потребителями                                                           | руб. | 106 138,12              | 413 996,56                    | 144 466,69                                 | 65 993,32              |
| Задолженность потребителей                                                       | руб. | 20 052,91               | 92 214,27                     | 20 313,03                                  | 6 011,12               |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 1 159 656,77            | 4 862 648,50                  | 2 239 325,68                               | 861 742,07             |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 1 016 812,08            | 4 795 788,83                  | 2 055 338,06                               | 859 590,49             |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 15 818,85               | 139 917,60                    | 74 330,43                                  | 5 977,13               |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                       | 0                             | 0                                          | 0                      |
| Вид коммунальной услуги                                                          |      | <i>Электроснабжение</i> | <i>Холодное водоснабжение</i> | <i>Холодное водоснабжение для нужд ГВС</i> |                        |
| Единица измерения                                                                |      | кВт*ч                   | м3                            | м3                                         |                        |
| Общий объем потребления                                                          |      | 52 090,40               | 1 338,291                     | 890,72                                     |                        |
| Начислено потребителям                                                           | руб. | 279 786,72              | 67 821,12                     | 45 479,71                                  |                        |
| Оплачено потребителями                                                           | руб. | 275 428,83              | 69 903,16                     | 46 823,53                                  |                        |
| Задолженность потребителей                                                       | руб. | 26 935,58               | 10 115,48                     | 6 490,93                                   |                        |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 3 648 807,75            | 720 604,91                    | 421 030,53                                 |                        |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 3 624 266,38            | 667 545,57                    | 381 452,65                                 |                        |

|                                                                                  |      |           |          |          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------|----------|--|
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 32 456,99 | 7 207,74 | 5 026,91 |  |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0         | 0        | 0        |  |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |                                                         |      |                                                         |   |  |
|----|---------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|---|--|
| 47 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | Количество поступивших претензий                        | 2 |  |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | Количество удовлетворенных претензий                    | 2 |  |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |  |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | Сумма произведенного перерасчета                        | 0 |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |                                                                      |      |                                                                      |            |  |
|----|----------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------|------------|--|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 4          |  |
| 52 | Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | Направлено исковых заявлений                                         | 0          |  |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 528 024,97 |  |

Генеральный директор  
ООО «ЖК 9»

Д. Е. Евтеев

