

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «ЖК 9» договора управления по дому:  
Днишкин проезд, д.12, корп.3 за 2020 год.**

| Наименование параметра                                                                                                                       | Ед.изме<br>рения<br>рения | Наименование<br>показателя                                                    |              | Дополнительное<br>описание |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Дата заполнения/<br>внесения изменений                                                                                                       | -                         | Дата заполнения/<br>внесения изменений                                        | 25.03.2021   |                            |
| Дата начала отчетного<br>периода                                                                                                             | -                         | Дата начала отчетного<br>периода                                              | 01.01.2020   |                            |
| Дата конца отчетного<br>периода                                                                                                              | -                         | Дата конца отчетного<br>периода                                               | 31.12.2020   |                            |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |                           |                                                                               |              |                            |
| Авансовые платежи<br>потребителей (на начало<br>периода)                                                                                     | руб.                      | Авансовые платежи<br>потребителей (на<br>начало периода)                      | 0            |                            |
| Переходящие остатки<br>денежных средств (на<br>начало периода)                                                                               | руб.                      | Переходящие остатки<br>денежных средств (на<br>начало периода)                | 0            |                            |
| Задолженность<br>потребителей (на начало<br>периода)                                                                                         | руб.                      | Задолженность<br>потребителей (на<br>начало периода)                          | 242 380,17   |                            |
| Начислено за услуги<br>(работы) по содержанию и<br>текущему ремонту, в том<br>числе:                                                         | руб.                      | Начислено за услуги<br>(работы) по<br>содержанию и<br>текущему ремонту        | 1 347 808,19 |                            |
| - за содержание дома                                                                                                                         | руб.                      | Начислено за<br>содержание дома                                               | 1 347 808,19 |                            |
| - за текущий ремонт                                                                                                                          | руб.                      | Начислено за текущий<br>ремонт                                                | 0            |                            |
| - за услуги управления                                                                                                                       | руб.                      | Начислено за услуги<br>управления                                             | 0            |                            |
| Получено денежных<br>средств, в том числе                                                                                                    | руб.                      | Получено денежных<br>средств                                                  | 1 355 957,29 |                            |
| - денежных средств от<br>собственников/<br>нанимателей<br>помещений                                                                          | руб.                      | Получено денежных<br>средств от<br>собственников/<br>нанимателей<br>помещений | 1 211 672,83 |                            |

|                                                                                                                                                                |                   |                                                                |                                                 |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| - целевых взносов от собственников/наимателей помещений                                                                                                        | руб.              | Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений | 144 284,46                                      |                                                 |
| - субсидий                                                                                                                                                     | руб.              | Получено субсидий                                              | 0                                               |                                                 |
| - денежных средств от использования общего имущества                                                                                                           | руб.              | Получено денежных средств от использования общего имущества    | 0                                               |                                                 |
| - прочие поступления                                                                                                                                           | руб.              | Прочие поступления                                             | 0                                               |                                                 |
| Всего денежных средств с учетом остатков                                                                                                                       | руб.              | Всего денежных средств с учетом остатков                       | 0                                               |                                                 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                                                                                              | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)              | 0                                               |                                                 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                                                                                                        | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)        | 0                                               |                                                 |
| Задолженность потребителей (на конец периода)                                                                                                                  | руб.              | Задолженность потребителей (на конец периода)                  | 378 515,54                                      |                                                 |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b> |                   |                                                                |                                                 |                                                 |
| Наименование работ (услуг)                                                                                                                                     | -                 | Наименование работ (услуг)                                     | Содержание и ремонт жилого фонда                |                                                 |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                                                                                                                    | руб.              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                    | 1 517 567,20                                    |                                                 |
| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))</b> |                   |                                                                |                                                 |                                                 |
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                                                                            | Единица измерения | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                | Стоимость на единицу измерения (рублей в месяц) | Годовая фактическая стоимость работ(услуг), руб |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома                                            | руб/м2            | по графику                                                     | 1,79                                            | 40 776,88                                       |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов                                                      | руб/м2            | по графику                                                     | 0,57                                            | 17 164,44                                       |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования                                                                                         | руб/м2            | по графику                                                     | 3,75                                            | 151 030,21                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                             |        |            |  |       |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|--|-------|------------|
| Общие работы, выполняемые для наллекашего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:                                                                                        | руб/м2 | по графику |  | 9,5   | 262 034,14 |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                                                                      | руб/м2 | по графику |  | 4,25  | 65 775,06  |
| Работы по обеспечению устранения аварий                                                                                                                                                                                                     | руб/м2 | по графику |  | 4,94  | 48 917,91  |
| Работы, выполняемые в целях наллекашего содержания и ремонта лифтов                                                                                                                                                                         | руб/м2 | по графику |  | 5,4   | 122 953,49 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                   | руб/м2 | по графику |  | 9,97  | 180 048,91 |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) | руб/м2 | по графику |  | 13,22 | 231 381,43 |
| Услуги по управлению                                                                                                                                                                                                                        | руб/м2 | по графику |  | 10,99 | 397 484,73 |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

|                                                         |      |                                                         |  |   |  |
|---------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|--|---|--|
| Количество поступивших претензий                        | ед.  | Количество поступивших претензий                        |  | 0 |  |
| Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | Количество удовлетворенных претензий                    |  | 0 |  |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано |  | 0 |  |
| Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | Сумма произведенного перерасчета                        |  | 0 |  |

**Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам**

|                                                          |      |                                                          |  |   |  |
|----------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------|--|---|--|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       |  | 0 |  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) |  | 0 |  |

|                                                         |      |                                                         |  |            |  |
|---------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|--|------------|--|
| Задолженность потребителей (на начало периода)          | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода)          |  | 204 266,93 |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       |  | 0          |  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) |  | 0          |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)           | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)           |  | 307 988,69 |  |

**Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)\***

| Вид коммунальной услуги                                                          | Водоотведение    | Отопление              | Подогрев воды для ГВС               | Обращение с ТКО |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------|-------------------------------------|-----------------|
| Единица измерения                                                                | м3               | Гкал                   | Гкал                                | м3              |
| Общий объем потребления                                                          | 3 784,619        | 224,88                 | 80,920                              | 72,33           |
| Начислено потребителям                                                           | 149 470,30       | 551 922,02             | 180 117,98                          | 63 355,18       |
| Оплачено потребителями                                                           | 138 437,09       | 498 277,40             | 176 650,25                          | 67 359,84       |
| Задолженность потребителей                                                       | руб. 32 437,09   | 155 819,01             | 22 650,67                           | 0               |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. 826 303,27  | 3 940 582,98           | 1 948 756,0                         | 527 659,13      |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. 752 572,65  | 4 079 499,64           | 1 096 707,22                        | 507 425,18      |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. 15 838,76   | 170 687,2              | 105 925,5                           | 6 010,96        |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. 0           | 0                      | 0                                   | 0               |
| Вид коммунальной услуги                                                          | Электроосвещение | Холодное водоснабжение | Холодное водоснабжение для нужд ГВС |                 |
| Единица измерения                                                                | кВт*ч            | м3                     | м3                                  |                 |
| Общий объем потребления                                                          | 86 180,102       | 2 480,139              | 1 303,554                           |                 |
| Начислено потребителям                                                           | руб. 329 281,62  | 112 505,35             | 55 493,20                           |                 |
| Оплачено потребителями                                                           | руб. 295 216,31  | 103 046,86             | 59 436,14                           |                 |
| Задолженность потребителей                                                       | руб. 81 947,20   | 20 455,01              | 2 275,24                            |                 |

|                                                                                  |      |              |            |            |  |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|------------|------------|--|
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 2 416 940,85 | 588 835,78 | 343 714,0  |  |
| Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 2 368 187,81 | 581 878,59 | 290 820,17 |  |
| Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 33 772,6     | 10 983,15  | 6 575,67   |  |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0            | 0          | 0          |  |
| коммунального ресурса                                                            |      |              |            |            |  |

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

|    |                                                         |      |                                                         |   |  |
|----|---------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|---|--|
| 47 | Количество поступивших претензий                        | ед.  | Количество поступивших претензий                        | 0 |  |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | Количество удовлетворенных претензий                    | 0 |  |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |  |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | Сумма произведенного перерасчета                        | 0 |  |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |                                                                      |      |                                                                      |   |  |
|----|----------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------|---|--|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 0 |  |
| 52 | Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | Направлено исковых заявлений                                         | 0 |  |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0 |  |

Генеральный директор  
ООО «ЖК 9»

Д. Е. Евтеев

