



**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «ЖК 9» договора управления по дому:
Яничкин проезд, д.12, корпус 6 за 2024 год.**

Наименование параметра	Ед.изме рения	Наименование показателя		Дополнительное описание
Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	24.03.2025	
Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2024	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	109 034,05	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 158 762,96	
- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 158 762,96	
- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0	
- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	0	
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 176 880,78	
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1 176 880,78	

- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0	
- субсидий	руб.	Получено субсидий	0	
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0	
- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	0	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	90 916,23	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание и ремонт жилого фонда	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 441 438,18	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))

Наименование работ (услуг), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на единицу измерения (рублей в месяц)	Годовая фактическая стоимость работ(услуг), руб.
Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб/м2	по графику	1,79	38 571,35
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб/м2	по графику	0,57	16 236,06

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб/м2	по графику		3,75	154 713,57
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	руб/м2	по графику		9,5	238 301,18
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб/м2	по графику		4,25	56 224,19
Работы по обеспечению устранения аварий	руб/м2	по графику		4,94	40 737,23
Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб/м2	по графику		5,4	102 671,87
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2	по графику		9,97	168 135,47
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория	руб/м2	по графику		13,22	234 446,50
Услуги по управлению	руб/м2	по графику		10,99	391 400,77

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		165 046,54	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		146 511,62	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
Вид коммунальной услуги		Водоотведение	Отопление	Подогрев воды для ГВС	Обращение с ТКО
Единица измерения		м3	Гкал	Гкал	м3
Общий объем потребления		2 959,114	174,734	69,453	86,926
Начислено потребителям	руб.	150 088,89	480 188,35	195 536,78	92 739,26
Оплачено потребителям	руб.	149 283,19	477 492,08	195 032,25	93 798,18
Задолженность потребителей	руб.	12 570,27	70 069,49	17 642,50	7 320,00
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 159 656,77	4 862 648,50	2 239 325,68	861 742,07
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 016 812,08	4 795 788,83	2 055 338,06	859 590,49
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 465,37	184 803,11	98 175,59	7 894,59
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0
Вид коммунальной услуги		Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Холодное водоснабжение для нужд ГВС	
Единица измерения		кВт*ч	м3	м3	
Общий объем потребления		63 296,40	2 121,0	1 270,162	
Начислено потребителям	руб.	345 101,71	105 488,71	63 945,15	
Оплачено потребителям	руб.	349 989,56	105 333,05	63 398,87	

	Задолженность потребителей	руб.	24 588,83	8 305,16	6 014,57	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 648 807,75	720 604,91	421 030,53	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 624 266,38	667 545,57	381 452,65	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 246,16	9 519,97	6 639,54	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам		5	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений		0	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		607 567,92	

Генеральный директор
ООО «ЖК 9»

Д. Е. Евтеев

