

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «ЖК 9» договора управления по дому:
Яничкин проезд, д.12, корпус 3 за 2024 год.

Наименование параметра	Ед. измерения	Наименование показателя		Дополнительное описание
Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	24.03.2025	
Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2024	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	190 530,37	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 347 808,20	
- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 347 808,20	
- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0	
- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	0	
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 374 115,26	
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1 374 115,26	
- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		
- субсидий	руб.	Получено субсидий	0	

- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0	
- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	0	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	164 223,31	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание и ремонт жилого фонда	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 676 600,48	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на единицу измерения (рублей в месяц)	Годовая фактическая стоимость работ(услуг), руб.
Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб/м2	по графику	1,79	44 864,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб/м2	по графику	0,57	18 884,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб/м2	по графику	3,75	179 954,19

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	руб/м2	по графику		9,5	277 178,63
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб/м2	по графику		4,25	65 396,84
Работы по обеспечению устранения аварий	руб/м2	по графику		4,94	47 383,28
Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб/м2	по графику		5,4	119 422,19
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2	по графику		9,97	195 565,80
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория					
Услуги по управлению	руб/м2	по графику		10,99	455 255,54

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	227 995,89	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	265 833,63	

Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

Вид коммунальной услуги		<i>Водоотведение</i>	<i>Отопление</i>	<i>Подогрев воды для ГВС</i>	<i>Обращение с ТКО</i>
Единица измерения		м3	Гкал	Гкал	м3
Общий объем потребления		3 864,441	210,634	95,086	101,167
Начислено потребителям	руб.	197 512,2	592 197,83	268 540,54	107 932,48
Оплачено потребителями	руб.	191 569,98	603 898,01	266 548,20	107 850,84
Задолженность потребителей	руб.	28 276,44	94 528,20	34 679,27	13 173,08
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 159 656,77	4 862 648,50	2 239 325,68	861 742,07
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 016 812,08	4 795 788,83	2 055 338,06	859 590,49
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 055,86	214 952,66	114 192,37	9 182,55
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0
Вид коммунальной услуги		<i>Электроснабжение</i>	<i>Холодное водоснабжение</i>	<i>Холодное водоснабжение для нужд ГВС</i>	
Единица измерения		кВт*ч	м3	м3	
Общий объем потребления		79 611,50	2 525,43	1 605,287	
Начислено потребителям	руб.	438 880,68	126 690,04	81 385,59	
Оплачено потребителями	руб.	440 509,73	124 857,38	78 471,94	
Задолженность потребителей	руб.	68 321,36	15 982,75	10 872,53	

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 648 807,75	720 604,91	421 030,53	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 624 266,38	667 545,57	381 452,65	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 863,03	11 073,10	7 722,75	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам		4	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений		0	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		375 222,99	



Генеральный директор
ООО «ЖК 9»

Д. Е. Евтеев