



Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «ЖК 9» договора управления по дому:
Яничкин проезд, д.12, корпус 4 за 2024 год.

Параметры формы			Описание параметров формы	
Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Порядок заполнения	Дополнительное описание
Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	24.03.2025	
Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2024	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	112 321,04	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 149 300,12	
- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 149 300,12	
- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0	
- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	0	
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 091 521,06	
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1 091 521,06	

- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0	
- субсидий	руб.	Получено субсидий	0	
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0	
- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	0	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	170 100,10	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)		Содержание и ремонт жилого фонда	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		1 662 552.39	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Стоимость на единицу измерения (рублей в месяц)	Годовая фактическая стоимость работ(услуг), руб
Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб/м2	по графику		1,14	54 659.25
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	руб/м2	по графику		9,5	337 695.28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб/м2	по графику		2,76	219 243.74

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб/м2	по графику		1,46	79 674.99
Работы по обеспечению устранения аварий	руб/м2	по графику		4,94	57 728,51
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2	по графику		0,06	26 635.92
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория	руб/м2	по графику			
Услуги по управлению	руб/м2	по графику		10,99	554 651.86

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		211 937,72	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	

Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	269 507,45	

Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

Вид коммунальной услуги		Водоотведение	Отопление		Подогрев воды для ГВС	Обращение с ТКО
Единица измерения		м3	Гкал		Гкал	м3
Общий объем потребления		2 031,641	248,821		48,986	123,249
Начислено потребителям	руб.	103 394,85	699 025,36		138 209,26	131 491,36
Оплачено потребителями	руб.	98 358,58	672 130,88		133 424,31	124 295,86
Задолженность потребителей	руб.	14 632,44	154 393,05		20 614,75	19 532,65
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 159 656,77	4 862 648,50		2 239 325,68	861 742.07
Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	1 016 812,08	4 795 788,83		2 055 338,06	859 590.49
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 526,33	261 883,46		139 124,09	11 187,39
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0		0	0
Вид коммунальной услуги		Электроснабжение	Холодное водоснабжение		Холодное водоснабжение для нужд ГВС	
Единица измерения		кВт*ч	м3		м3	
Общий объем потребления		76 928,56	1 353,466		818,222	
Начислено потребителям	руб.	416 625,49	67 845,59		41 350,79	
Оплачено потребителями	руб.	409 249,07	63 942,72		38 971,55	
Задолженность потребителей	руб.	43 398,19	9 925,15		7 011,22	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 648 807,75	720 604,91		421 030,53	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 624 266,38	667 545,57		381 452,65	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 749,67	13 490,70		9 408,86	

	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
47	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам		3	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений		1	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		504 205,08	

Генеральный директор
ООО «ЖК 9»



Д. Е. Евгеев