

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «ЖК 9» договора управления по дому:
«Ничкин проезд, д.12, корп.4 за 2020 год».**

Параметры формы			Описание параметров формы	
Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Порядок заполнения	Дополнительное описание
Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	25.03.2021	
Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	117 350,79	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 149 300,12	
- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 149 300,12	
- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0	
- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	0	
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	753 457,31	
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	753 457,31	

- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0	
- субсидий	руб.	Получено субсидий	0	
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0	
- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	0	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	513 193,60	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание и ремонт жилого фонда	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 458 829,79	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единиц а измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на единицу измерения (рублей в месяц)	Годовая фактическая стоимость работ(услуг), руб
Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб/м2	по графику	1,14	49 679,73
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.	руб/м2	по графику	9,5	319 244,28

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб/м2	по графику		2,76	184 004,76
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб/м2	по графику		1,46	80 135,78
Работы по обеспечению устранения аварий	руб/м2	по графику		4,94	59 598,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2	по графику		0,06	0
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория	руб/м2	по графику		14,21	281 899,13
Услуги по управлению	руб/м2	по графику		10,99	484 267,91

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	

Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		150 690,64	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	

Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		504 956,05	
Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
Вид коммунальной услуги		Водоотведение	Отопление	Подогрев воды для ГВС	Обращение с ТКО
Единица измерения	м3	Гкал	Гкал	м3	м3
Общий объем потребления	1 427,012	231,856	31,4		88,121
Начислено потребителям	руб. 59 914,73	587 431,81	77 565,09		77 187,77
Оплачено потребителями	руб. 43 564,52	411 857,12	53 465,44		46 776,35
Задолженность потребителей	руб. 23 367,66	279 454,42	34 008,40		23 656,37
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 826 303,27	3 940 582,98	1 948 756,0		527 659,13
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 752 572,65	4 079 499,64	1 096 707,22		507 425,18
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 19 296,85	207 953,5	129 052,3		7 323,33
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0	0	0		0
Вид коммунальной услуги		Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Холодное водоснабжение для нужд ГВС	
Единица измерения	кВт*ч	м3	м3		
Общий объем потребления	76 571,664	920,802	506,21		
Начислено потребителям	руб. 284 803,15	43 456,05	23 968,71		
Оплачено потребителями	руб. 194 229,62	14 678,50	16 575,11		
Задолженность потребителей	руб. 119 701,64	4 816,19	10 089,06		
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 2 416 940,85	588 835,78	343 714,0		
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 2 368 187,81	581 878,59	290 820,17		

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	41 146,2	13 381,11	8 011,36	
	Коммунального ресурса					
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0	0	0	
	Коммунального ресурса					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
47	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0		
52	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	4		
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	40 680,16		



Генеральный директор
ООО «ЖКК 9»

Д. Е. Евтеев