

Протокол № 1-2017/2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Котельники,
Московской области

«28» апреля 2017г.

Многоквартирный дом, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 2

Дата проведения «25» апреля 2017г.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников жилых помещений №5 и нежилых помещений № 5 Общество с ограниченной ответственностью «Белая Дача Агро» (ОГРН/ИНН/КПП 1065027031410/5027122541/502701001), в лице технического директора Евтеева Д.Е., действующего на основании Доверенности б/н от 01.11.2015г.

Форма проведения общего собрания очная.

Время проведения 19 часов 00 минут

Место проведения: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 2, холл 1-го этажа.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: 967,4 м² = 100%голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 1 228,6м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 909,4м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 58м²

Площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам – 967,4м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – 0м²

Присутствовали собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений

ФИО собственника/наименование	№ жилого помещения	№ нежилого помещения (кладовая)	площадь жилого помещения	площадь кладовой	Итого площадь, принадлежащая собственнику	доля в кв. м	доля в %	Наименование документа, подтверждающего право собственности
Башарслан Онур	1	1	37,0	7,3	44,3	0,046	4,579	свидетельство о гос. рег. права от 19.10.2016г. № записи 50-50/022-50/022/005/2016-6157/2 и № 50-50/022-50/022/005/2016-6156/2
Снитко Андрей Анатольевич	2	2	59,6	8,0	67,6	0,070	6,988	Свидетельство о гос. рег. права от 19.12.2013г. №50-50-22/127/2013-384
Турнебёф Екатерина Валерьевна	4	4	34,7	6,6	41,3	0,043	4,269	Свидетельство гос. рег. права от 26.09.2016г. № записи 50-50/022-50/022/005/2016-5415/2 и №50-50/022-50/022/005/2016-5416/2

Общество с ограниченной ответственностью "Белая Дача Агро" ОГРН 1065027031410 Представитель: Евтеев Дмитрий Евгеньевич по доверенности б/н от 01.11.2016г.	5	5	48,7	9,3	58,0	0,060	5,995	свидетельство о гос. рег. права 50-АК №446462 от 12.02.15г. И свидетельство о гос. рег. права 50-АК №445851 от 14.02.15г.
Ширкова Лариса Васильевна	6	6	59,4	9,3	68,7	0,071	7,102	Свидетельство о гос. рег. права от 11.06.2013г. № 50-50-22/061/2013-078
Кулик Андрей Павлович	7	7	59,0	9,3	68,3	0,071	7,060	свидетельство о гос. рег. права от 01.02.2016г. №50-50/022-50/053/009/2016-250/1 и № 50-50/022-50/053/009/2016-251/1
Шарифов Абубакр Мирзохуджанвич	9	9	49,3	8,4	57,7	0,060	5,964	Свидетельство о гос. рег. права от 22.07.2016г. № записи 50-50/022-50/022/005/2016-3827/1 и № 50-50/022-50/022/005/2016-3828/1
Лунева Екатерина Петровна	11	11	59,8	8,1	67,9	0,070	7,019	Свидетельство о государственной регистрации права от 30.12.2014г. № записи 50-50-22/152/2014-221 и №50-50-22/152/2014-223
Лунев Андрей Александрович	12	12	47,2	8,5	55,7	0,058	5,758	Свидетельство о государственной регистрации права от 29.01.2015г. № записи 50-50/022-22/152/2014-230/1 и № 50-50/022-22/152/2014-232/1
Старостина Ольга Викторовна	13	13	49,5	8,2	57,7	0,060	5,964	Свидетельство о государственной регистрации права от 24.03.2016г. № записи 50-50/022-50/022/013/2016-145/1 и от 29.03.2016г. № записи 50-50/022-50/022/013/2016-146/1

Потепалова Инна Владимировна	14	14	58,8	7,2	66,0	0,068	6,822	Свидетельство о гос. рег. права от 19.03.2015г. № записи 50-50/022-50/022/005/2015-1562/1
Семенников Вячеслав Александрович	16	16	47,1	10,0	57,1	0,059	5,902	Свидетельство о гос. рег. права от 28.10.2015г. №500-50/022-50/022/014/2015-5235/2 от 11.02.2017г. № 50:022:005:0202:5576-50/2017-2

Итого:

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 73,4% голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Приглашенных не присутствует

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно. Подсчет голосов производился техническим директором Общества с ограниченной ответственностью «Белая Дача Агро» Евтеевым Д.Е. в присутствии собственников жилых и нежилых помещений Войскова К. П и Ширкова Л.В.

Повестка дня:

1. Утверждение отчета о выполнении договора управления за 2016 год.

1. По первому вопросу повестки дня:

По первому вопросу повестки дня слушали технического директора Общества с ограниченной ответственностью «Белая Дача Агро» Евтеева Д.Е., который предложил утвердить отчет о выполнении договора управления за 2016 год.

Голосовали:

За 73,4%, против 0, воздержались 0.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет:

утвердить отчет о выполнении договора управления за 2016 год.

Приложения:

1. Копия доверенности лица, инициировавшего очередное общее собрание на 1-м листе в 1-м экз.;
2. Копия доверенности лица, осуществляющего голосование по вопросу повестки дня на 2-х листах в 1-м экз.;
3. Сообщение о проведении очередного годового общего собрания на 1-м листе в 1-м экз.;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3-х листах в 1-м экз.;
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие и проголосовавших на очередном общем собрании на 4-х листах в 1-м экз.
6. Анкета многоквартирного дома, содержащая отчет на 19-и листах в 1-м экз.

Председатель общего собрания  /Ширкова Л.В./

Секретарь общего собрания  /Войскова О.П./

ФИО собственника/наименование	№ жилого помещения	№ нежилого помещения (кладовая)	площадь жилого помещения	площадь кладовой	Итого площадь принадлежащая собственнику	доля в кв. м	доля в %	Наименование документа, подтверждающего право собственности
Башарслан Онур	1	1	37,0	7,3	44,3	0,046	4,579	свидетельство о гос. рег. права от 19.10.2016г. № записи 50-50/022- 50/022/005/2016- 6157/2 и № 50-50/022- 50/022/005/2016- 6156/2
Снитко Андрей Анатольевич	2	2	59,6	8,0	67,6	0,070	6,988	Свидетельство о гос. рег. права от 19.12.2013г. №50-50- 22/127/2013-384
Войскова Ксана Павловна	3	3	59,7	8,1	67,8	0,070	7,008	Свидетельство о гос. рег. права от 14.04.2014г. №50-50- 22/045/2014-440
Турнебеф Екатерина Валерьевна	4	4	34,7	6,6	41,3	0,043	4,269	Свидетельство гос. рег. права от 26.09.2016г. № записи 50-50/022- 50/022/005/2016- 5415/2 и №50-50/022- 50/022/005/2016- 5416/2
Общество с ограниченной ответственностью "Белая Дача Агро" ОГРН 1065027031410 Представитель: Евгеев Дмитрий Евгеньевич по доверенности б/н от 01.11.2016г.	5	5	48,7	9,3	58,0	0,060	5,995	свидетельство о гос. рег. права 50-АК №446462 от 12.02.15г. И свидетельство о гос. рег. права 50-АК №445851 от 14.02.15г.
Ширкова Лариса Васильевна	6	6	59,4	9,3	68,7	0,071	7,102	Свидетельство о гос. рег. права от 11.06.2013г. № 50-50- 22/061/2013-078

Кулин Андрей Павлович	7	7	59,0	9,3	68,3	0,071	7,060	свидетельство о гос. рег. права от 01.02.2016г. №50- 50/022- 50/053/009/2016-250/1 и № 50-50/022- 50/053/009/2016-251/1
Воронина Анастасия Владимировна	8	8	47,1	8,5	55,6	0,057	5,747	Свидетельство о гос. рег. права от 03.04.2015г. № 50- 50/022- 50/022/001/2015- 8794/2 и №50-50/022- 50/022/001/2015- 8797/2
Шарифов Абубакр Мирзохужданвич	9	9	49,3	8,4	57,7	0,060	5,964	Свидетельство о гос. рег. права от 22.07.2016г. № записи 50-50/022- 50/022/005/2016- 3827/1 и № 50-50/022- 50/022/005/2016- 3828/1
Левковский Сергей Владимирович	10	10	59,6	8,1	67,7	0,070	6,998	Свидетельство о гос. рег. права от 18.04.2013г. №50-50- 22/045/2013-028
Лунева Екатерина Петровна	11	11	59,8	8,1	67,9	0,070	7,019	Свидетельство о государственной регистрации права от 30.12.2014г. № записи 50-50-22/152/2014-221 и №50-50-22/152/2014- 223
Лунев Андрей Александрович	12	12	47,2	8,5	55,7	0,058	5,758	Свидетельство о государственной регистрации права от 29.01.2015г. № записи 50-50/022-22/152/2014- 230/1 и № 50-50/022- 22/152/2014-232/1

Старостина Ольга Викторовна	13	13	49,5	8,2	57,7	0,060	5,964	Свидетельство о государственной регистрации права от 24.03.2016г. № записи 50-50/022-50/022/013/2016-145/1 и от 29.03.2016г. № записи 50-50/022-50/022/013/2016-146/1
Потепалова Инна Владимировна	14	14	58,8	7,2	66,0	0,068	6,822	Свидетельство о гос. рег. права от 19.03.2015г. № записи 50-50/022-50/022/005/2015-1562/1
Заславский Алексей Михайлович	15	15	58,8	7,2	66,0	0,068	6,822	Свидетельство о гос. рег. права от 25.12.2012г. № 50-50-22/128/2012-108
Семенников Вячеслав Александрович	16	16	47,1	10,0	57,1	0,059	5,902	Свидетельство о гос. рег. права от 28.10.2015г. №500-50/022-50/022/014/2015-5235/2 от 11.02.2017г. № 50-022:005:0202:5576-50/2017-2

Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 2, принявших участие в проголосовавших на очередном общем собрании по следующей повестке дня:

1. Утверждение отчета о выполнении договора управления за 2016 год

Итого: 1
Голосов 0,434 60% 43,4
За 43,4
Против 0
Воздержавшиеся 0

ФИО сособственника/наименование	№ жилого помещения	№ нежилого помещения (кладовая)	площадь жилого помещения	площадь кладовой	Итого площадь, принадлежащая сособственнику	доля в кв. м	доля в %	Наименование документа подтверждающего право собственности	Отметка о присутствии	Решение, принятое сособственником			Подпись
										"За"	"Против"	"Воздержался"	
Башарслан Онур	1	1	37,0	7,3	44,3	0,046	4,579	свидетельство о гос. рег. права от 19.10.2016г. № 50/022/005/2016- 6157/2 и № 50- 50/022- 50/022/005/2016- 6156/2	✓	✓			
Сниттько Андрей Анатольевич	2	2	59,6	8,0	67,6	0,070	6,988	Свидетельство о гос. рег. права от 19.12.2013г. №50-50- 22/127/2013-384	✓	✓			
Войскова Ксана Павловна	3	3	59,7	8,1	67,8	0,070	7,008	Свидетельство о гос. рег. права от 14.04.2014г. №50-50- 22/045/2014-440					
Турнебёф Екатерина Валерьевна	4	4	34,7	6,6	41,3	0,043	4,269	Свидетельство гос. рег. права от 26.09.2016г. № записи 50-50/022- 50/022/005/2016- 5415/2 и №50-50/022- 50/022/005/2016- 5416/2	✓				

Шарифов Абубакар Мирзохуджанвич	9	9	49,3	8,4	57,7	0,060	5,964	Свидетельство о гос. рег. права от 22.07.2016г. № 50-022/005/2016- 3827/1 и № 50- 50/022- 50/022/005/2016- 3828/1	✓	✓	
Левковский Сергей Владимирович	10	10	59,6	8,1	67,7	0,070	6,998	Свидетельство о гос. рег. права от 18.04.2013г. №50-50- 22/045/2013-028			
Лунова Екатерина Петровна	11	11	59,8	8,1	67,9	0,070	7,019	Свидетельство о государственной регистрации права от 30.12.2014г. № записи 50-50- 22/152/2014-221 и №50-50-22/152/2014- 223	✓	✓	
Лунов Андрей Александрович	12	12	47,2	8,5	55,7	0,058	5,758	Свидетельство о государственной регистрации права от 29.01.2015г. № записи 50-50/022- 22/152/2014-230/1 и № 50-50/022- 22/152/2014-232/1	✓	✓	

Старостина Ольга Викторовна	13	13	49.5	8.2	57.7	0.060	5.964	Свидетельство о государственной регистрации права от 24.03.2016г. № 50/022/013/2016-145/1 и от 29.03.2016г. № 50/022/013/2016-146/1	✓	✓							
Потепалова Инна Владимировна	14	14	58.8	7.2	66.0	0.068	6.822	Свидетельство о гос. рег. права от 19.03.2015г. № 50/022/005/2015-1562/1	✓	✓							
Заславский Алексей Михайлович	15	15	58.8	7.2	66.0	0.068	6.822	Свидетельство о гос. рег. права от 25.12.2012г. № 50-50-22/128/2012-108									
Семенников Вячеслав Александрович	16	16	47.1	10.0	57.1	0.059	5.902	Свидетельство о гос. рег. права от 28.10.2015г. №500-50/022-50/022/014/2015-5235/2 от 11.02.2017г. № 50/022-005.0202-5576-50/2017-2	✓	✓							

Сообщение

о проведении очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, Янишкин проезд, д. 12, корпус 2

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника жилых помещений № 5 и нежилых помещений № 5 Общество с ограниченной ответственностью «Белая Дача Агро» (ОГРН/ИНН/КПП 1065027031410/5027122541/502701001), в лице технического директора Евтеева Д.Е., действующего на основании Доверенности б/н от 01.11.2015г. будет проводиться очередное годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, Янишкин проезд, д. 12, корпус 2.

Дата проведения общего собрания «25» апреля 2017г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Котельники, Янишкин проезд, д. 12, корпус 2, холл 1-го этажа.

Время проведения - 19 часов 00 минут.

Повестка очередного годового общего собрания:

1. Утверждение отчета о выполнении договора управления за 2016 год.

С материалами, представляемыми вниманию собрания, можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Котельники, Янишкин проезд, д. 2, ком. 205, понедельник - пятница, с 9.00 до 17.00, а также на сайте <https://www.reformagkh.ru/> и на сайте управляющей компании.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Технический директор
ООО «Белая Дача Агро»
по доверенности Б/н от 01.11.2015г.

(11.04.2017г.)

Евтеев Д.Е.

Белая Дача

ООО «Белая Дача Агро»

140053, МО, г. Котельники, Яничкин пр., 2

«Belaya Dacha Agro» LLC

2, Yanichkin pr, Kotelniki, Moscow region, Russia, 140053

tel.: +7 495 728 4036, fax.: +7 495 728 4036

info@belaya-dacha.ru, www.belaya-dacha.ru

Доверенность № б/н

г. Котельники

первое ноября две тысячи пятнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Белая Дача Агро» (ООО «Белая Дача Агро»), ОГРН 1065027031410, ИНН 5027122541, зарегистрировано «25» октября 2006г. в Межрайонной Инспекции Федеральной налоговой службы №17 по Московской области, расположенное по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 2, в лице генерального директора Заславского Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, уполномочивает гражданина РФ, Евтееву Дмитрию Евгеньевичу, «24» июля 1962 года рождения, паспорт: серии 45 09 № 264308, выдан Отделением по району Дорогомилово ОУФМС России по гор. Москве в ЗАО, 24.10.2007г., код подразделения 770-062, зарегистрированный по адресу: г. Москва, Площадь Победы, д. 1, корпус Б, кв. 81, состоящего в штате ООО «Белая Дача Агро» в должности технического директора, представлять интересы ООО «Белая Дача Агро» при инициировании внеочередных общих собраний собственников многоквартирных домов, проводимых в форме очного, заочного или очно-заочного голосования, для чего предоставляет ему право подписывать сообщения о проведении общего собрания собственников помещений, протоколы общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, реестры направления уведомлений о проведении общего собрания собственников многоквартирных домов, а также иные документы, подписание которых неразрывно связано с предоставленными ему полномочиями.

Настоящая доверенность выдана сроком на 24 (двадцать четыре) месяца и действует по «01» ноября 2017г. включительно.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия.

Подпись гр. Евтеева Д.Е.


(подпись)

удостоверяю.

Генеральный директор
ООО «Белая Дача Агро»

/ А.М.Заславский/

М.П.



Белая Дача

ООО «Белая Дача Агро»

140053, МО, г. Котельники, Янишкин пр., 2

«Belaya Dacha Agro» LLC

2, Yanichkin pr, Kotelniki, Moscow region, Russia, 140053

tel: +7 495 728 4036, fax: +7 495 728 4036

info@belaya-dacha.ru, www.belaya-dacha.ru

Доверенность № 6/н

г. Котельники

первое ноября две тысячи шестнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Белая Дача Агро» (ООО «Белая Дача Агро»), ОГРН 1065027031410, ИНН 5027122541, зарегистрировано «25» октября 2006г. в Межрайонной Инспекции Федеральной налоговой службы №17 по Московской области, расположенное по адресу: Московская область, г. Котельники, Янишкин проезд, д. 2, в лице генерального директора Заславского Алексея Михайловича, действующего на основании Устава и являющегося собственником:

жилых помещений № 1, 2, 4, 9, 15 и нежилых помещений № 1, 2, 4, 9, 18, 19 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, Янишкин проезд, д. 12, корпус 1, доля в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме - 0,2274 м² или 22,737%;

жилых помещений № 1, 4, 5, 9, 16 и нежилых помещений 1, 4, 5, 9, 16 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, Янишкин проезд, д. 12, корпус 2, доля в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме - 0,218 м² или 21,842%;

жилых помещений № 1, 4, 5, 8, 9, 12, 14, 16, 17, 18-19, 20, 21, 24, 25, 29, 30-31 и нежилых помещений 3, 4, 5, 8, 9, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 27, 29, 30, 31 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, Янишкин проезд, д. 12, корпус 3, доля в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме - 0,6399 м² или 63,987%;

жилых помещений № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, Янишкин проезд, д. 12, корпус 4, доля в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме - 0,910 м² или 91%;

жилых помещений № 1, 2, 3, 4, 5-6, 7, 8, 9, 12, 13, 15, 20, 21, 23, 24 и нежилых помещений № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 15, 20, 21, 23, 24 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, Янишкин проезд, д. 12, корпус 5, доля в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме - 0,659 м² или 65,926%;

жилых помещений № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 11, 15, 19, 21 и нежилых помещений № 1, 2, 3-4, 5, 6, 9, 11, 15, 19, 21 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, Янишкин проезд, д. 12, корпус 6, доля в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме - 0,427 м² или 42,65%;

жилых помещений № 5, 9-10, 11 и нежилых помещений № 5, 9, 10, 11 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, Янишкин проезд, д. 12, корпус 7, доля в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме - 0,173 м² или 17,319%;

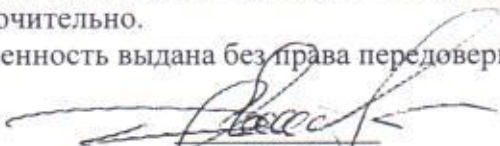
жилых помещений № 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, Янишкин проезд, д. 12, корпус 8, доля в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме - 0,667 м² или 66,676%;

жилых помещений № 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 17, 19, 21, 23 и нежилых помещений № 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 17, 19, 21, 23 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д. 12, корпус 9, доля в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме – 0,607 м² или 60,699%, принадлежащие ООО «Белая Дача Агро» на основании Разрешения на ввод в эксплуатацию от «08» мая 2014г., настоящим доверяю гражданину РФ, Евтееву Дмитрию Евгеньевичу, «24» июля 1962 года рождения, паспорт: серии 45 09 № 264308, выдан Отделением по району Дорогомилово ОУФМС России по гор. Москве в ЗАО, 24.10.2007г., код подразделения 770-062, зарегистрированный по адресу: г. Москва, Площадь Победы, д. 1, корпус 5, кв. 81, состоящий в штате ООО «Белая Дача Агро» в должности технического директора, представлять интересы ООО «Белая Дача Агро» на внеочередных и очередных общих собраниях собственников многоквартирных домов, проводимых в форме очного, заочного или очно-заочного голосования, для чего предоставляет ему право голосования по всем вопросам, поставленным на голосование общим собранием в повестке дня, в том числе участвовать в очном обсуждении, подписывать решение собственника помещения, а также протоколы и иные документы, подписание которых неразрывно связано с предоставленными ему полномочиями.

Настоящая доверенность выдана сроком на 12 (двенадцать) месяцев и действует по «01» ноября 2019г. включительно.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия.

Подпись гр. Евтеева Д.Е.



(подпись)

удостоверяю.

Генеральный директор
ООО «Белая Дача Агро»

/ А.М.Заславский/

М.П.

