

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «ЖК 9» договора управления по дому:
Дничкин проезд, д.12, корпус 3 за 2025 год.

Наименование параметра	Ед.изме рения	Наименование показателя		Дополнительное описание
Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	25.03.2026	
Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2025	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	164 223,31	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 347 808,20	
- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 347 808,20	
- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0	
- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	0	
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 321 003,63	
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1 321 003,63	
- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		
- субсидий	руб.	Получено субсидий	0	

	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества		0	
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления		0	
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков		0	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		191 027,88	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).						
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)		Содержание и ремонт , жилого фонда	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		1 660 797,22	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))						
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на единицу измерения (рублей в месяц)	Годовая фактическая стоимость работ(услуг), руб.	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб/м2	по графику	1,79	42 054,56	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб/м2	по графику	0,57	17 702,26	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб/м2	по графику	3,75	135 395,06	

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	руб/м2	по графику		9,5	260 018,08
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб/м2	по графику		4,25	65 396,84
Работы по обеспечению устранения аварий	руб/м2	по графику		4,94	47 383,28
Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб/м2	по графику		5,4	145 462,11
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2	по графику		9,97	207 346,07
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория	руб/м2	по графику		13,22	289 993,42
Услуги по управлению	руб/м2	по графику		10,99	450 045,56
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	

	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		265 833,63	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		334 993,16	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*						
	Вид коммунальной услуги		Водоотведение	Отопление	Подогрев воды для ГВС	Обращение с ТКО
	Единица измерения		м3	Гкал	Гкал	м3
	Общий объем потребления		3 338,584	230,422	85,445	109,793
	Начислено потребителям	руб.	204 257,83	706 546,96	287 042,15	127 608,95
	Оплачено потребителями	руб.	215 051,72	648 720,34	307 319,14	122 982,10
	Задолженность потребителей	руб.	22 942,49	152 354,82	35 119,81	17 799,93
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 280 615,57	5 017 740,92	2 421 566,72	925 837,02
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 365 606,58	4 795 788,83	2 055 338,06	915 865,74
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 489,90	140 002,66	106 251,56	10 422,17
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0
	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Холодное водоснабжение для нужд ГВС	
	Единица измерения		кВт*ч	м3	м3	
	Общий объем потребления		80 824,62	2 114,692	1 458,888	
	Начислено потребителям	руб.	492 869,85	121 109,1	89 659,86	
	Оплачено потребителями	руб.	477 338,14	125 233,94	96 046,66	
	Задолженность потребителей	руб.	83 853,07	12 613,79	10 309,25	

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 213 186,16	796 382,55	488 458,28	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 188 675,23	816 458,38	466 259,05	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 910,20	8 577,30	5 509,78	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам		5	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений		0	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы * ОГРН 1065027103		613 487,22	

Генеральный директор
ООО «ЖК 9»

Д. Е. Евтеев



