

Утверждено
Генеральный директор ООО «ЖК 9»
Д.Е.Емеев

ОГРН 1065027027122
ИНН 50-027122559
Московская область г.Котельники
Общество с ограниченной ответственностью
«ЖК 9»

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «ЖК 9» договора управления по дому:
Яничкин проезд, д.12, корпус 2 за 2024 год.

Наименование параметра	Ед.изм ерения рения	Наименование показателя		Дополнительное описание
Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	24.03.2025	
Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2024	
Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2024	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	65 670,70	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	645 319,37	
- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	645 319,37	
- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0	
- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	0	
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	667 503,48	
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	667 503,48	

- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений		
- субсидий	руб.	Получено субсидий	0	
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0	
- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	0	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	43 486,66	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)		Содержание и ремонт жилого фонда	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		802 742,39	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Стоимость на единицу измерения (рублей в месяц)	Годовая фактическая стоимость работ(услуг), руб.
Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб/м2	по графику		1,79	21 480,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб/м2	по графику		0,57	9 041,92
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб/м2	по графику		3,75	86 160,57

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	руб/м2	по графику		9,5	132 710,83
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб/м2	по графику		4,25	31 311,46
Работы по обеспечению устранения аварий	руб/м2	по графику		4,94	22 686,72
Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб/м2	по графику		5,4	57 178,35
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2	по графику		9,97	93 635,28
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория	руб/м2	по графику		13,22	130 564,14
Услуги по управлению	руб/м2	по графику		10,99	217 972,57
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на		0	

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)			105 366,78	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)			69 166,11	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

Вид коммунальной услуги		Водоотведение	Отопление	Подогрев воды для ГВС	Обращение с ТКО
Единица измерения		м3	Гкал	Гкал	м3
Общий объем потребления		1 236,604	108,040	30,428	48,445
Начислено потребителям	руб.	62 891,21	303 817,36	85 849,85	51 684,85
Оплачено потребителями	руб.	68 854,67	328 839,15	90 399,84	60 066,82
Задолженность потребителей	руб.	4 790,91	34 341,81	7 645,61	2 632,29
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 159 656,77	4 862 648,50	2 239 325,68	861 742.07
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 016 812,08	4 795 788,83	2 055 338,06	859 590.49
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 996,54	102 917,55	54 674,36	4 396,53
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0
Вид коммунальной услуги		Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Холодное водоснабжение для нужд ГВС	
Единица измерения		кВт*ч	м3	м3	
Общий объем потребления		38 794,82	550,482	884,736	
Начислено потребителям	руб.	205 962,82	27 841,64	44 342,96	
Оплачено потребителями	руб.	219 459,90	50 959,18	33 712,34	
Задолженность потребителей	руб.	14 990,0	2 814,80	2 290,68	

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 648 807,75	720 604,91	421 030,53	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 624 266,38	667 545,57	381 452,65	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 874,01	5 301,71	3 697,59	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	

Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0	0	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0	0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	0	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0	0	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

5	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0	4	
5	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0	0	
5	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0	265 930,78	

Генеральный директор
ООО «ЖК 9»



Д. Е. Евмеев