

Утверждено
Генеральный директор ООО «ЖК 9»
Д.Е.Евмеев



**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «ЖК 9» договора управления по дому:
Яничкин проезд, д.12, корпус 2 за 2025 год.**

Наименование параметра	Ед.изм ерения рения	Наименование показателя		Дополнительное описание
Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	25.03.2026	
Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2025	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	43 486,66	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	645 319,37	
- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	645 319,37	
- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0	
- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	0	
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	626 805,21	
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	626 805,21	

	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений			
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0		
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0		
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0		
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	0		
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0		
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0		
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	62 000,89		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).						
	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание и ремонт жилого фонда		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	795 175,92		
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))						
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на единицу измерения (рублей в месяц)	Годовая фактическая стоимость работ(услуг), руб.	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб/м2	по графику	1,79	20 135,38	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб/м2	по графику	0,57	8 475,70	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб/м2	по графику	3,75	64 826,03	

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	руб/м2	по графику		9,5	124 494,48
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб/м2	по графику		4,25	31 311,46
Работы по обеспечению устранения аварий	руб/м2	по графику		4,94	22 686,72
Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов	руб/м2	по графику		5,4	69 646,05
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2	по графику		9,97	99 275,58
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория					
Услуги по управлению	руб/м2	по графику		10,99	215 478,08

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		1	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		1	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на		0	

		начало периода)				
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		Задолженность потребителей (на начало периода)	69 166,11	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		Задолженность потребителей (на конец периода)	119 293,36	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*						
	Вид коммунальной услуги			Отопление	Подогрев воды для ГВС	Обращение с ТКО
	Единица измерения			Гкал	Гкал	м3
	Общий объем потребления			119,379	36,329	52,578
	Начислено потребителям	руб.		364 763,67	111 494,25	61 109,31
	Оплачено потребителями	руб.		336 946,27	102 601,52	52 889,26
	Задолженность потребителей	руб.		62 159,21	12 594,53	5 598,12
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		5 017 740,92	2 421 566,72	925 837,02
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		4 795 788,83	2 055 338,06	915 865,74
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		67 032,11	50 872,36	4 990,05
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0	0	0
	Вид коммунальной услуги			Холодное водоснабжение	Холодное водоснабжение для нужд ГВС	
	Единица измерения			м3	м3	
	Общий объем потребления			1 041,187	643,781	
	Начислено потребителям	руб.		59 491,71	36 321,81	
	Оплачено потребителями	руб.		52 020,69	29 582,61	
	Задолженность потребителей	руб.		5 412,42	3 917,90	

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 213 186,16	796 382,55	488 458,28	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 188 675,23	816 458,38	466 259,05	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 332,96	4 106,74	2 638,04	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
47	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0	1	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0	1	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	0	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0	0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
5	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0	4	
5	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0	0	
5	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0	440 662,17	

Генеральный директор
 ООО «ЖК 9»



Д. Е. Егшеев

