

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «ЖК 9» договора управления по дому:
Яничкин проезд, д.12, корп.5 за 2020 год.**

Наименование параметра	Ед.изме рения	Наименование показателя		Дополнительное описание
Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	25.03.2021	
Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	176 310,76	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 154 668,20	
- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 154 668,20	
- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0	
- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	0	
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 260 844,37	
- денежных средств от собственников/ наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ наимателей помещений	1 113 374,72	

- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	147 469,65	
- субсидий	руб.	Получено субсидий	0	
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0	
- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	0	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	217 604,24	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание и ремонт жилого фонда	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 300 100,84	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на единицу измерения (рублей в месяц)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб
Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб/м2	по графику	1,79	34 933,58
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб/м2	по графику	0,57	14 704,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб/м2	по графику	3,75	129 387,68

Общие работы, выполняемые для належащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах.	руб/м2	по графику	9,5	224 484,82
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб/м2	по графику	4,25	56 349,54
Работы по обеспечению устранения аварий	руб/м2	по графику	4,94	41 908,01
Работы, выполняемые в целях належащего содержания и ремонта лифтов	руб/м2	по графику	5,4	105 334,34
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2	по графику	9,97	154 248,03
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	руб/м2	по графику	13,22	198 224,62
Услуги по управлению	руб/м2	по графику	10,99	340 525,44

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0	
Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		205 373,26	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		190 824,55	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
Вид коммунальной услуги		Водоотведение	Отопление	Подогрев воды для ГВС	Обращение с ТКО
Единица измерения		м ³	Гкал	Гкал	м ³
Общий объем потребления		2 821,82	174,322	61,476	61,964
Начислено потребителям	руб.	113 136,85	432 637,07	144 244,07	54 276,27
Оплачено потребителями	руб.	118 926,27	423 306,99	159 747,75	57 429,09
Задолженность потребителей	руб.	14 906,31	110 207,74	15 249,52	0
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	826 303,27	3 940 582,98	1 948 756,0	527 659,13
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	752 572,65	4 079 499,64	1 096 707,22	507 425,18
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 569,07	146 227,8	90 746,45	5 149,59
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0
Вид коммунальной услуги		<i>Электроснабжение</i>	<i>Холодное водоснабжение</i>	<i>Холодное водоснабжение для нужд ГВС</i>	
Единица измерения		кВт*ч	м ³	м ³	
Общий объем потребления		65 703,99	1 830,936	990,888	
Начислено потребителям	руб.	249 698,27	82 886,23	44 631,23	
Оплачено потребителями	руб.	238 621,01	86 052,46	51 975,13	
Задолженность потребителей	руб.	45 230,98	8 100,16	1 221,06	

Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 416 940,85	588 835,78	343 714,0	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 368 187,81	581 878,59	290 820,17	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 933,01	9 409,27	5 633,39	
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	
Коммунальный ресурса					

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0	

Генеральный директор
ООО «ЖК 9»

Д. Е. Евтеев

