

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «ЖК 9» договора управления по дому:
Дничкин проезд, д.12, корп.2 за 2020 год.

Наименование параметра	Ед.изме рения рения	Наименование показателя		Дополнительное описание
Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	25.03.2021	
Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2020	
Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2020	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	85 759,13	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	645 319,44	
- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	645 319,44	
- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0	
- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	0	
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	695 565,33	
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	621 195,90	

- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		74 369,43	
- субсидий	руб.	Получено субсидий		0	
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества		0	
- прочие поступления	руб.	Прочие поступления		0	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков		0	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		109 882,67	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)		Содержание и ремонт жилого фонда	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		726 598,58	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге))

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Стоимость на единицу измерения (рублей в месяц)	Годовая фактическая стоимость работ(услуг), руб
Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб/м2	по графику		1,79	19 523,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб/м2	по графику		0,57	8 218,19
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб/м2	по графику		3,75	72 312,01

Общие работы, выполняемые для наллежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	руб/м2	по графику	9,5	125 459,77
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб/м2	по графику	4,25	31 492,55
Работы по обеспечению устранения аварий	руб/м2	по графику	4,94	23 421,49
Работы, выполняемые в целях наллежащего содержания и ремонта лифтов	руб/м2	по графику	5,4	58 869,11
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2	по графику	9,97	86 205,93
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория)	руб/м2	по графику	13,22	110 783,51
Услуги по управлению	руб/м2	по графику	10,99	190 312,39

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0	

Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		50 117,53	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		61 981,40	
Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
Вид коммунальной услуги		Водоотведение	Отопление	Подогрев воды для ГВС	Обращение с ТКО
Единица измерения		м3	Гкал	Гкал	м3
Общий объем потребления		1 534,23	100,046	32,554	34,673
Начислено потребителям	руб.	58 807,33	248 189,72	71 215,56	30 371,19
Оплачено потребителями	руб.	59 198,57	236 146,03	72 290,21	33 349,54
Задолженность потребителей	руб.	0	59 613,46	0	0
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	826 303,27	3 940 582,98	1 948 756,0	527 659,13
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	752 572,65	4 079 499,64	1 096 707,22	507 425,18
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 583,47	81 723,61	50 716,25	2 877,99
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0
Вид коммунальной услуги		Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Холодное водоснабжение для нужд ГВС	
Единица измерения		кВт*ч	м3	м3	
Общий объем потребления		44 813,103	1 009,46	524,77	
Начислено потребителям	руб.	167 154,90	44 108,20	21 965,0	
Оплачено потребителями	руб.	159 333,50	45 414,49	24 215,69	
Задолженность потребителей	руб.	24 207,90	0	0	

Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	2 416 940,85	588 835,78	343 714,0	
коммунального ресурса					
Оплачено поставщику (поставщиком)	руб.	2 368 187,81	581 878,59	290 820,17	
коммунального ресурса					
Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	16 170,04	5 258,64	3 148,39	
коммунального ресурса					
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0	0	0	
коммунального ресурса					

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0	

Генеральный директор
ООО «ЖК 9»

Д. Е. Евтеев

