



**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО «ЖК 9» договора управления по дому:
Дничкин проезд, д.12, корпус 4 за 2025 год.**

Параметры формы			Описание параметров формы	
Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Порядок заполнения	Дополнительное описание
Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	25.03.2026	
Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2025	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	170 100,10	
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту	1 149 300,12	
- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 149 300,12	
- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0	
- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	0	
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 207 652,55	
- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 207 652,55	

- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0	
- субсидий	руб.	Получено субсидий	0	
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0	
- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	0	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	111 747,67	

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Содержание и ремонт жилого фонда	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 573 109,02	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Стоимость на единицу измерения (рублей в месяц)	Годовая фактическая стоимость работ(услуг), руб
Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома	руб/м2	по графику	1,14	51 236,37
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	руб/м2	по графику	9,5	316 788,01
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	руб/м2	по графику	2,76	164 955,98

Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб/м2	по графику		1,46	79 674,99
Работы по обеспечению устранения аварий	руб/м2	по графику		4,94	57 728,51
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб/м2	по графику		0,06	1 112,84
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория	руб/м2	по графику		14,21	353 307,93
Услуги по управлению	руб/м2	по графику		10,99	548 304,39

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		0	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		0	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)		269 507,45	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		0	

Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		0	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)		202 428,33	

Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
Вид коммунальной услуги		Водоотведение	Отопление	Подогрев воды для ГВС	Обращение с ТКО
Единица измерения		м3	Гкал	Гкал	м3
Общий объем потребления		2 031,50	240,102	49,165	133,757
Начислено потребителям	руб.	122 905,66	734 202,21	151 329,22	155 460,74
Оплачено потребителями	руб.	139 863,34	766 452,64	162 241,84	161 987,67
Задолженность потребителей	руб.	8 349,96	122 142,62	9 702,13	13 005,72
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 280 615,57	5 017 740,92	2 421 566,72	925 837,02
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 365 606,58	4 795 788,83	2 055 338,06	915 865,74
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 653,49	170 569,56	129 449,55	12 697,65
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0
Вид коммунальной услуги		Электроснабжение	Холодное водоснабжение	Холодное водоснабжение для нужд ГВС	
Единица измерения		кВт*ч	м3	м3	
Общий объем потребления		75 912,75	1 350,38	819,911	
Начислено потребителям	руб.	474 259,67	80 074,94	46 466,74	
Оплачено потребителями	руб.	477 647,60	94 298,01	50 185,77	
Задолженность потребителей	руб.	40 010,26	5 925,45	3 292,19	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 213 186,16	796 382,55	488 458,28	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 188 675,23	816 458,38	466 259,05	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 462,12	10 450,00	6 712,73	

	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
47	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий		0	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий		0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета		0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам		3	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений			
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		707 904,67	

Генеральный директор
 ООО «ЖК 9»

 Д. Е. Евтеев



