

Бухгалтерская отчетность
за _____ 20 25 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
"ЖК 9"
Идентификационный номер налогоплательщика **5027122559**
Организационно-правовая форма **Общества с ограниченной ответственностью**
Форма собственности **Частная собственность**

по ОКПО

96360430

ИНН

5027122559

по ОКОПФ

12300

по ОКФС

16

Адрес в пределах места нахождения **140053, Московская обл, г.о.**

Котельники, г Котельники, проезд Яничкин, д. 2, 205,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

☐

ДА

☒

НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации

ИНН

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

☐

ДА

☒

НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 10:01
Имя файла: «NO_BUHOTCH_5027_5027_5027122559502701001_2026033
1_fd350c0f-75e5-4a67-a50a-c2fd86b3843d»
Евтеев Дмитрий Евгеньевич
Сертификат: bee0f54aad9020883bfe46612b381c7c08657962
Действует с 11.03.2026 до 11.06.2027

Принято 31.03.2026 в 12:47
5027 Межрайонная ИФНС России №17 по Московской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖК 9"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	0		
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	0		
	Приобретение нематериальных активов	11102	0		
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11103	0		
	Основные средства	1150	0		11
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию	11501	0		11
	Оборудование к установке	11502	0		
	Незавершенное строительство	11503	0		
	Расходы будущих периодов	11504	0		
	Права пользования активами	11505	0		
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств	11506	0		
	Незавершенные ремонты основных средств	11507	0		
	Иные незавершенные капитальные вложения	11508	0		
	Инвестиционная недвижимость	1160	0		
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	11601	0		
	Финансовые вложения	1170	0		
	в том числе:				
	Паи и акции	11701	0		
	Долговые ценные бумаги	11702	0		
	Предоставленные займы	11703	0		
	Отложенные налоговые активы	1180	85	85	85
	Прочие внеоборотные активы	1190	0		17
	в том числе:				

Принято 31.03.2026 в 12:47

Имя файла: «NO_BUHOTCH_5027_5027_5027122559502701001_2026033
1_fd350c0f-75e5-4a67-a50a-c2fd86b3843d»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	Биологические активы	11901	0		
	Расходы будущих периодов	11902	0		17
	Итого по разделу I	1100	85	85	114
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	0		
	в том числе:				
	Сырье и материалы	12101	0		
	Готовая продукция	12102	0		
	Товары	12103	0		
	Товары отгруженные	12104	0		
	Незавершенное производство	12105	0		
	Расходы будущих периодов	12106	0		
	Животные на выращивании и откорме	12107	0		
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0		
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	0		
	НДС по приобретенным НМА	12202	0		
	НДС по приобретенным МПЗ	12203	0		
	НДС по приобретенным услугам	12204	0		
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ	12205	0		
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)	12206	0		
	НДС при строительстве ОС	12207	0		
	НДС по уменьшению стоимости реализации	12208	0		
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза	12209	0		
	НДС, начисленный по отгрузке	1221	0		
	Дебиторская задолженность	1230	7844	7612	6984
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12301	3226	3755	3994
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12302	175	169	168
	Расчеты по налогам и сборам	12303	1338	1398	1398
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	12304	227	176	217
	Сальдо по ЕНС	12305	0		
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12306	2	2	2
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12307	0		
	Расчеты с подотчетными лицами	12308	0		
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12309	0		
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12310	0		
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12311	2846	2076	1203
	Расходы будущих периодов	12312	29	36	2

Принято 31.03.2026 в 12:47

Имя файла: «NO_BUHOTCH_5027_5027_5027122559502701001_2026033_1_fd350c0f-75e5-4a67-a50a-c2fd86b3843d»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12313	0		
	Расчеты с факторинговыми компаниями	12314	0		
	Авансы по аренде (лизингу)	12315	0		
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	12316	0		
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0		
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	0		
	Депозитные счета (в валюте)	12402	0		
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12403	0		
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14472	11183	8682
	в том числе:				
	Касса	12501	0		
	Расчетные счета	12502	764	476	124
	Валютные счета	12503	0		
	Счет цифрового рубля	12504	0		
	Аккредитивы	12505	0		
	Аккредитивы (в валюте)	12506	0		
	Прочие специальные счета	12507	13709	10707	8558
	Переводы в пути	12508	0		
	Прочие оборотные активы	1260	0		
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям	12601	0		
	НДС по экспорту (возмещение)	12602	0		
	Расходы будущих периодов	12603	0		
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12604	0		
	Денежные документы	12605	0		
	Итого по разделу II	1200	22316	18795	15666
	БАЛАНС	1600	22401	18880	15779

Принято 31.03.2026 в 12:47

Имя файла: «NO_BUHOTCH_5027_5027_5027122559502701001_2026033
1_fd350c0f-75e5-4a67-a50a-c2fd86b3843d»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал ⁵	1310	1000	1000	1000
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	0		
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	0		
	Переоценка НМА	13402	0		
	Переоценка прочих внеоборотных активов	13403	0		
	Резервный капитал	1360	0		
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	0		
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	0		
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(767)	(1333)	(410)
	Итого по разделу III	1300	233	(333)	590
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	0		
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	0		
	Долгосрочные займы	14102	0		
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	0		
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	0		
	Отложенные налоговые обязательства	1420	61	61	61
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	0		
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)	14501	0		
	Безвозмездные поступления	14502	0		
	Расчеты по возмещению материального ущерба	14503	0		
	Итого по разделу IV	1400	61	61	61
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	0		
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	0		
	Краткосрочные займы	15102	0		
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15103	0		
	Краткосрочные займы (в валюте)	15104	0		
	Проценты по займам и кредитам	15105	0		
	Кредиторская задолженность	1520	22108	19153	15129
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3183	4398	3522
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	9	(11)	9
	Расчеты по налогам и сборам	15203	0		
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	15204	0		

Принято 31.03.2026 в 12:47

Имя файла: «NO_BUHOTCH_5027_5027_5027122559502701001_2026033_1_fd350c0f-75e5-4a67-a50a-c2fd86b3843d»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	Сальдо по ЕНС	15205	0		
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15206	177	140	
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15207	0		
	Расчеты с подотчетными лицами	15208	0		
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15209	0		
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15210	0		
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15211	415	80	80
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15212	0		
	Целевое финансирование	15213	16625	12847	9826
	Обязательство по аренде	1521	0		
	Итого по разделу V	1500	22108	19153	15129
	БАЛАНС	1700	22401	18880	15779

(наименование должности)

(подпись)

Д. Е. Евтеев
(расшифровка подписи)

« 31 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 10:01
Имя файла: «NO_VUNOTCH_5027_5027_5027122559502701001_2026033
1_fd350c0f-75e5-4a67-a50a-c2fd86b3843d»
Евтеев Дмитрий Евгеньевич
Сертификат: bee0f54aad9020883bfe46612b381c7c08657962
Действует с 11.03.2026 до 11.06.2027

Принято 31.03.2026 в 12:47
5027 Межрайонная ИФНС России №17 по Московской области
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

-
1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетная дата.
3. Указывается предыдущий год.
4. Указывается год, предшествующий предыдущему.
5. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах за 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖК 9"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Выручка	2110	31384	28744
	в том числе:			
	Содержание и ремонт жилого фонда	21101	6475	6475
	Содержание и обслуживание паркинга	21102	5360	4847
	Отопление	21103	5358	4661
	Электроснабжение	21104	4099	3549
	Содержание и ремонт жилого фонда таунхаусы	21105	1791	1791
	Подогрев ГВС	21106	1787	1625
	Аварийно-диспетчерское и ТО оборудования систем	21107	1565	1190
	Водоотведение	21108	1320	1187
	Охрана территории	21109	1114	1114
	Обращение с ТКО	21110	1026	868
	Себестоимость продаж	2120	(25664)	(24019)
	в том числе:			
	Содержание и ремонт жилого фонда	21201	(9407)	(8673)
	Содержание и обслуживание паркинга	21202	(1633)	(1668)
	Отопление	21203	(2790)	(4465)
	Электроснабжение	21204	(3844)	(3317)
	Содержание и ремонт жилого фонда таунхаусы	21205	(487)	(563)
	Подогрев ГВС	21206	(0)	
	Аварийно-диспетчерское и ТО оборудования систем	21207	(62)	(2)
	Водоотведение	21208	(1167)	(1053)
	Охрана территории	21209	(99)	(108)
	Обращение с ТКО	21210	(859)	(782)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5720	4725
	Управленческие расходы	2220	(5031)	(5606)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	689	(881)
	Проценты к получению	2320	0	
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	0	
	Проценты к получению (уплате)	23202	0	
	Проценты к уплате	2330	(0)	
	в том числе:			

Принято 31.03.2026 в 12:47

Имя файла: «NO_BUHOTCH_5027_5027_5027122559502701001_20260331_fd350c0f-75e5-4a67-a50a-c2fd86b3843d»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Проценты к получению (уплате)	23301	(0)	
	Проценты к уплате	23302	(0)	
	Прочие доходы	2340	0	
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка	23401	0	
	Сдача имущества в аренду или субаренду	23402	0	
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов	23403	0	
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	23404	0	
	Результаты инвентаризации	23405	0	
	Иная операционная деятельность	23406	0	
	Курсовые разницы	23407	0	
	Прочие расходы	2350	(42)	(41)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка	23501	(0)	
	Сдача имущества в аренду или субаренду	23502	(0)	
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов	23503	(0)	
	Расходы от снижения стоимости активов	23504	(0)	
	Отчисления в оценочные резервы	23505	(0)	
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	23506	(0)	
	Результаты инвентаризации	23507	(0)	
	Иная операционная деятельность	23508	(42)	(35)
	Курсовые разницы	23509	(0)	
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	647	(922)
	Налог на прибыль организаций	2410	(81)	(2)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(81)	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	566	(924)
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	0	
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств	25101	0	
	Прирост стоимости нематериальных активов	25102	0	
	Совокупный финансовый результат	2500	566	(924)

Д. Е. Евтеев

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 31 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 10:01

Имя файла: «NO_VUNOTCH_5027_5027_5027122559502701001_20260331_fd350c0f-75e5-4a67-a50a-c2fd86b3843d»

 Евтеев Дмитрий Евгеньевич
Сертификат: bee0f54aad9020883bfe46612b381c7c08657962
Действует с 11.03.2026 до 11.06.2027

Принято 31.03.2026 в 12:47

 **5027 Межрайонная ИФНС России №17 по Московской области**
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e
Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

-
1. Указывается номер соответствующего пояснения.
 2. Указывается отчетный период.
 3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖК 9"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г. ³	3100	1000					(410)	590
	На 31 декабря 2023 г. ³ после корректировки	3101	1000					(410)	590

Принято 31.03.2026 в 12:47

Имя файла: «NO_BUHOTCH_5027_5027_5027122559502701001_2026033
1_fd350c0f-75e5-4a67-a50a-c2fd86b3843d»

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.⁴ Чистая прибыль (убыток)	3211	0					(923)	(923)
	На 31 декабря 2024 г.⁵	3250	1000					(1333)	(333)
	На 31 декабря 2024⁶	3200	1000					(1333)	(333)
	На 31 декабря 2024⁶ после корректировки	3201	1000					(1333)	(333)

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.⁷ Чистая прибыль (убыток)	3311	0					566	566
	На 31 декабря 2025 г.⁸	3300	1000					(767)	233

(наименование должности)

(подпись)

Д. Е. Евтеев

(расшифровка подписи)

« 31 » марта 20 26 г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 10:01

Имя файла: «NO_VUNOTCH_5027_5027122559502701001_20260331_fd350c0f-75e5-4a67-a50a-c2fd86b3843d»

 Евтеев Дмитрий Евгеньевич

Сертификат: bee0f54aad9020883bfe46612b381c7c08657962

Действует с 11.03.2026 до 11.06.2027

Принято 31.03.2026 в 12:47

 5027 Межрайонная ИФНС России №17 по Московской области

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

-
1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

3. Указывается год, предшествующий предыдущему.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

6. Указывается предыдущий год.

7. Указывается отчетный период.

8. Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖК 9"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления — всего	4110	35158	32116
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	31848	28986
	прочие поступления	4119	3310	3130
	Платежи – всего	4120	(31869)	(29616)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(19889)	(16970)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(7592)	(8006)
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа	4125	(0)	
	прочие платежи	4129	(4388)	(4640)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3289	2500
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	0	
	Сальдо денежных потоков за период	4400	3289	2500
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	11183	8682
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	14472	11182

_____ Д. Е. Евтеев
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)
« 31 » марта 20 26 г.

Принято 31.03.2026 в 12:47

Имя файла: «NO_BUHOTCH_5027_5027_5027122559502701001_2026033
1_fd350c0f-75e5-4a67-a50a-c2fd86b3843d»

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 10:01

Имя файла: «NO_VUNOTCH_5027_5027_5027122559502701001_2026033
1_fd350c0f-75e5-4a67-a50a-c2fd86b3843d»

Евтеев Дмитрий Евгеньевич

Сертификат: bee0f54aad9020883bfe46612b381c7c08657962

Действует с 11.03.2026 до 11.06.2027

Принято 31.03.2026 в 12:47

5027 Межрайонная ИФНС России №17 по Московской области

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖ-
БЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Сертификат: e80889c30534f7d0596f240f46a8eb92d00ca32e

Действует с 05.03.2025 до 29.05.2026

-
1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. Указывается отчетный период.
3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

ПОЯСНЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 год

Сведения об организации.

Предприятие: ООО «ЖК 9».
Юридический адрес: Московская область, г. Котельники, Яничкин проезд, д.2, офис 205
ИНН 5027122559, ОГРН 1065027031420 от 25.10.06г.
Дата учреждения Общества – 17 октября 2006 г.
Количество сотрудников на 31.12.2025 года – 10 человек.
Учредителем является: Евтеев Дмитрий Евгеньевич
Уставный капитал организации составляет 1 000 тыс. рублей.
Органы управления организации – высший орган управления, Генеральный директор
Евтеев Дмитрий Евгеньевич

В течение 2025 года основная деятельность Общества – Управление недвижимым имуществом за
вознаграждение или на договорной основе.
Угроза прекращения деятельности отсутствует.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской
Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.
Существенных отступлений от правил формирования бухгалтерской отчетности нет.
Бухгалтерский учет осуществляется, и бухгалтерская отчетность сформирована Главным бухгалтером
организации.

1. Нематериальные активы

По состоянию на отчетную дату нематериальными активами организация не владеет.

2. Основные средства и незавершенное строительство.

а. Основные сведения о первоначальной стоимости и накопленной амортизации

Группа ОС	На 31.12.2024, тыс. руб.		На 31.12.2025 г., тыс. руб.	
	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Машины и оборудование	389	389	389	389
Итого:	389	389	389	389

б. Движения основных средств за отчетный период (поступление, выбытие, изменение
стоимости), тыс. руб.: есть

с. Принятые в организации сроки полезного использования по группам основных
средств на конец отчетного периода, руб.:

Группа основных средств	Первоначальная стоимость	389 299,73
Машины и оборудование (кроме офисного)	389 299,73	378 006,58
Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)	229 706,32	229 706,32
Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет включительно)	159 593,41	159 593,41
Итого:	389 299,73	389 299,73

- с. Объекты основных средств, стоимость которых не погашается, тыс. руб.:
отсутствуют
- е. Объекты основных средств, полученные или предоставленные по договору аренды:
отсутствуют
- ф. Объекты основных средств, учитываемые в составе доходных вложений в
материальные ценности, на конец отчетного периода, тыс. руб.
отсутствуют

- г. Начисление амортизации по всем группам основных средств, производится линейным методом.
- h. Объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, находящихся в процессе государственной регистрации на отчетную дату нет.

3. Материально-производственные запасы

	На 31.12.2024	На 31.12.2025
a. Способы оценки материально-производственных запасов по их группам (видам)	Средняя стоимость	Средняя стоимость
b. Последствия изменений способов оценки материально-производственных запасов	Не происходило	Не происходило
c. Стоимость материально-производственных запасов, переданных в залог	Нет	Нет
d. Информация о величине и движении резервов под снижение стоимости материальных ценностей	Нет оснований	Нет оснований

4. Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Курсовые разницы	2024 г. тыс. руб.	2025 г. тыс. руб.
a. величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте:	0	0
b. величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях:	0	0
c. величина курсовых разниц, зачисленных на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов организации: складывается от переоценки ценных бумаг (векселей Сбербанка России), номинированных в долларах США	0	0
d. официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный ЦБ РФ, на отчетную дату:	101,6797 руб.	78,2267 руб.

5. Финансовые вложения

Информация по финансовым вложениям	2024 г.	2025г.
a. способы оценки финансовых вложений при их выбытии по группам (видам):	По первоначальной стоимости каждой единицы	По первоначальной стоимости каждой единицы
b. последствия изменений способов оценки финансовых вложений при их выбытии:	Нет	Нет
c. стоимость финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, и финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется:	Нет	Нет
d. разница между текущей рыночной стоимостью на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений, по которым определялась текущая рыночная стоимость:	Нет	Нет
e. по долговым ценным бумагам, по которым не определялась текущая рыночная стоимость, - разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течение срока их обращения:	0	0
f. стоимость и виды ценных бумаг и иных финансовых вложений, обремененных залогом:	Нет	Нет
h. стоимость и виды выбывших ценных бумаг и иных финансовых вложений, переданных другим организациям или лицам (кроме продажи):	Нет	Нет

i. данные о резерве под обесценение финансовых вложений с указанием: вида финансовых вложений, величины резерва, созданного в отчетном году, величины резерва, признанного прочим доходом отчетного периода; сумм резерва, использованных в отчетном году:	Нет	Нет
k. по долговым ценным бумагам и предоставленным займам - данные об их оценке по дисконтированной стоимости, о величине их дисконтированной стоимости, о примененных способах дисконтирования:	Нет	Нет

6.Займы и кредиты

Информация по кредитам и займам	На 31.12.24, тыс. долл.	На 31.12.24, тыс. руб.	На 31.12.25, тыс. долл.	На 31.12.25, тыс. руб.
a. Величина обязательств по займам (кредитам):	Нет	Нет	Нет	Нет
b. Суммы процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), подлежащих включению в стоимость инвестиционных активов	Нет	Нет	Нет	Нет
c. Суммы расходов по займам, включенных в прочие расходы	Нет	Нет	Нет	Нет
d. Информация о величине, видах, сроках погашения выданных векселей, выпущенных и проданных облигаций	Нет	Нет	Нет	Нет
e. Сроки погашения займов (кредитов):				
f. Информации о суммах дохода от временного использования средств полученного займа (кредита) в качестве долгосрочных и (или) краткосрочных финансовых вложений, в том числе учтенных при уменьшении расходов по займам, связанных с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива	Нет	Нет	Нет	Нет
g. Информации о суммах, включенных в стоимость инвестиционного актива процентов, причитающихся к оплате заимодавцу (кредитору), по займам, взятым на цели, не связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива	Нет	Нет	Нет	Нет
h. Информации о суммах займов (кредитов), недополученных по сравнению с условиями договора займа (кредитного договора)	Нет	Нет	Нет	Нет

7.Выручка

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности.
Для бухгалтерского учета выручка признается в последний день месяца, и в соответствии с п.12 ПБУ 9/99

a. Состав выручки по обычным видам деятельности, тыс. руб.

Наименование дохода	2024 год	% к итогу 2024г.	2025 год	% к итогу 2025г.
Выручка от реализации услуг по управлению МКД	27 408	95,35%	29 732	94,74 %
Прочий доход организации	1 336	4,65%	1 652	5,26 %
Всего:	28 744	100%	31 384	100%

b. Информация о выручке, полученной не денежными средствами:

Информация	2024 год	2025 год
общее количество организаций, с которыми осуществляются указанные договоры, с указанием организаций, на которые приходится основная часть такой выручки	Нет	Нет
доля выручки, полученной по указанным договорам со	Нет	Нет

связанными организациями		
способ определения стоимости продукции (товаров), переданной организацией	Нет	Нет

- с. Прочих доходов организации за отчетный период, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются на счет прибылей и убытков, нет.
- d. Состав прочих доходов, тыс. руб.:

Информация	2024 год	2025 год
Доходы по депозитам	0	0
Всего:	0	0

- е. Доходов будущих периодов за отчетный период нет.

8.Расходы

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности. Для бухгалтерского учета расход признается в соответствии с п.16 ПБУ 10/99. При учете управленческих расходов применяется метод неполной себестоимости (директ-костинг). При данном методе стоимость управленческих расходов, учтенных в отчетном периоде на счете 26, относятся на отдельный счет 90.

- f. расходов, равных величине отчислений в связи с образованием в соответствии с правилами бухгалтерского учета резервов (предстоящих расходов, оценочных резервов и др.)

Наименование расхода	2024 год	2025 год
Резервы	Нет	Нет
Предстоящие расходы	Нет	Нет
Оценочные резервы	Нет	Нет

- g. Прочие расходы, тыс. руб.

Наименование прочих расходов	2024 год	2025 год
Прочие расходы	44	77
Всего:	44	77

- h. расходы будущих периодов, тыс. руб.

Наименование расходов будущих периодов	2024 год	2025 год
Страхование гражданской ответственности и имущества	3,4	3,4
Всего:	3,4	3,4

- i. состав расходов на производство, тыс. руб.

Наименование расхода	2024 год	2025 год
Зарплата персонала	4 619	4 753
Заработная плата тех. персонал	1 350	1 573
Теплоснабжение	4 465	4 530
Электроэнергия	3 327	3 744
Водоснабжение	675	725
Водоотведение	1 053	1 167
Горячее водоснабжение	2 658	2 790
Износ ОС	27	19,8
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	41	69,8
Спецодежда уборщика территории	3	8
Прочие материалы	296	270
Реагенты и быт. химия	33	25
Эксплуатация оборудование и инженерных систем	10	10
Аварийно-диспетчерское обслуживание	318	318
ТО и ремонт противопожарных систем	510	510
ТО и ремонт Лифтового хозяйства	578	687
ТО и ремонт подъемно-секционных ворот	115	116
ТО и ремонт видеонаблюдения и СКУД	146	145,5
Содержание помещений входящих в состав общ. имущества МКД	28	28
Механическая уборка территории	187	73,6
Вывоз ТКО	783	844
Охрана прилегающей территории	928	983
Охрана паркинга	1 486	1 649
Тревожная кнопка	82	97
Услуги связи	14	14,5
Обучение технического персонала	1,3	1,3
Прочие услуги сторонних организаций	134	141,2
Прочие административные расходы	35,7	76,0

12.Условные факты

На отчетную дату обязательств и активов по условным фактам хозяйственной деятельности, созданных резервов не имеется.

13.События после отчетной даты

На дату составления отчетности информация о событиях после отчетной даты отсутствует.

14.Совместная деятельность

Компания не ведет и не участвует в совместной деятельности.

15.Выданные и полученные обеспечения обязательств

Организация не имеет выданных обязательств на отчетную дату.

16. Дебиторская, кредиторская задолженность

Расшифровка крупнейшей дебиторской задолженности, платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты (без учета выданных займов) приведена ниже:

Строка 1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса

Дебитор	на 31.12.2024 г., тыс., руб.	на 31.12.2025г., тыс., руб.
ЛЕ МОНЛИД ООО	15	10
ООО ВДГБ	25	25
ООО ТД НМ	6,3	3,8
ИНТЕРНЕТ-СЛУЖБА ДЛЯ УО ООО	13,2	18,7
АО Белая Дача	0	0
Физические лица	3 755	3 226
Расчеты по налогу на прибыль	305	305

Расшифровка крупнейшей кредиторской задолженности, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты (без учета выданных займов) приведена ниже:

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса

Кредитор	на 31.12.2024г., тыс., руб.	на 31.12.2025г., тыс., руб.
МСК Инжиниринг АО	2 679	2 012
СТБ ЧОО ООО	554	212
КОТЕЛЬНИКИ МУЖКП	353	230
Мосэнергосбыт ОАО	401	425
МТС ПАО	3	4,8
Каширский РО ООО	74	83
Монтаж ООО	1	0
Сделай своими руками ООО	7	7
Вымпелком ПАО	0	0
Сектор СБ ООО	146	72,8
ОХРАНА РОСГВАРДИИ ФГУП	8	8
ТАКСКОМ ООО	0	0
ТОПРЕНДЖ	53	63,5
Расчеты по НДС	333	282

17.Изменения в капитале

Изменений в капитале в течении 2025г. в организации не было.

18.Раскрытие существенных показателей бухгалтерской отчетности

	2024 год	2025 год
Задолженность по налогам и сборам		
Налог на добавленную стоимость кредиторская задолженность	333	282
Налог на прибыль дебиторская задолженность	305	305

19. Условные обязательства и активы.

По состоянию на 31.12.2025г. в компании отсутствуют какие-либо неоконченные или неурегулированные судебные разбирательства, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние Компании.

В 2025г. в организации не создавалось оценочное обязательство по неиспользованным отпускам работников в связи с несущественностью суммы.

Генеральный директор

«30» марта 2026г.



Евтеев Д.Е.

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **31.03.2026** в **10.01.59** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_BUNOTCH_5027_5027_5027122559502701001_20260331_fd350c0f-75e5-4a67-a50a-c2fd86b3843d

NO_BUNPZ_5027_5027_5027122559502701001_fd350c0f-75e5-4a67-a50a-c2fd86b3843d_20260331_f63e1eff-a235-4611-b800-f89ac014117a

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖК 9", 5027122559-502701001

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2025 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖК 9", 5027122559/502701001

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-5027122559-502701001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

5027, Межрайонная ИФНС России №17 по Московской области

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

5027

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Извещение о получении электронного документа

9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что 31.03.2026 в 10.03.05 был получен документ в файле (файлах)

NO_BUNOTCH_5027_5027_5027122559502701001_20260331_fd350c0f-75e5-4a67-a50a-c2fd86b3843d

NO_BUNHPZ_5027_5027_5027122559502701001_fd350c0f-75e5-4a67-a50a-c2fd86b3843d_20260331_f63e1eff-a235-4611-b800-f89ac014117a

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "ЖК 9", 5027122559/502701001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-5027122559-502701001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

5027

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

5027

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖК 9",
5027122559/502701001**

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

5027, Межрайонная ИФНС России

Налоговый орган **№17 по Московской области** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖК 9", 5027122559/502701001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **31.03.2026** в **10.01.59** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2025

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO_BUNOTCH_5027_5027_5027122559502701001_20260331_fd350c0f-75e5-4a67-a50a-
c2fd86b3843d**

в файлах
(наименование файлов)

в налоговый орган **5027, Межрайонная ИФНС России №17 по Московской области**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **31.03.2026** и принята налоговым органом **31.03.2026**,

регистрационный номер **00000000002846963008**

5027, Межрайонная ИФНС России №17 по Московской области

(наименование, код налогового органа)

место штампа
налогового органа

ООО "ЖК 9",

5027122559/502701001

(реквизиты налогоплательщика

(представителя):

- полное наименование организации,
ИНН/КПП;

- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган **5027** настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "ЖК 9", 5027122559/502701001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2025

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле **NO_BUHOTCH_5027_5027_5027122559502701001_20260331_fd350c0f-75e5-4a67-a50a-c2fd86b3843d**
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

5027

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2026 в 12:47

5027 Межрайонная ИФНС России №17 по Московской области

Лабзова Наталья Владимировна, начальник

Сертификат: 53fe313207a6512ac60f445e7b45a99a0878fb96

Действует с 27.01.2025 до 22.04.2026